

EXPOSÉ

Im Alter gut aufgehoben!
Wohnung, Willi-Hofmann-Str. 53, 32756 Detmold



1.OG rechts Geschoss/Lage	2 Zimmer	54,90 m ² Wohnfläche
------------------------------	-------------	------------------------------------

DETAILS

Kaltmiete:	460 €
Nebenkosten:	195 €
Heizkosten:	70 €
Gesamtmiete:	725 €
Genossenschaftsanteile:	-
Verfügbar ab:	01.12.2025

KONTAKT

Name:	Lorain Barkei
Telefon:	05231979720
E-Mail:	lorain.barkei@wohnbau-detmold.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Barrierefreie Wohnanlage für gehobene Wohnansprüche mit Vollwärmeschutz-Klinkerfassade. Wohnraummietvertrag – kein Heimvertrag.

AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche 2-Zimmerwohnung bietet ein barrierefreies Badezimmer mit Dusche und Fenster. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den schönen Balkon. Die Wohnung ist mit Raufasertapeten tapeziert. Im Bad und in der Küche befinden sich Bodenfliesen. Eine Einbauküche kann von der Vormieterin übernommen werden.

LAGE

Ruhige und gute Wohnlage, neben dem Altenzentrum "Am Dolzerteich" gelegen. Eine behindertengerechte Stadtbushaltestelle (30-Min.-Takt) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke und Detmolds Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeiten sind gut mit dem Bus oder fußläufig zu erreichen.

VERBRAUCHSAUSWEIS

Endenergiebedarf: 80,7 kWh/(m²·a)

Primärenergieträger: Zentralheizung (Gas)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2002

EXPOSÉ

Im Alter gut aufgehoben!

Wohnung, Willi-Hofmann-Str. 53, 32756 Detmold

SONSTIGES

Bei uns erhalten Sie Umzugkartons für 1,50 €.

Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 4%.

Irrtümer und zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten!

BILDER



EXPOSÉ

Im Alter gut aufgehoben!

Wohnung, Willi-Hofmann-Str. 53, 32756 Detmold

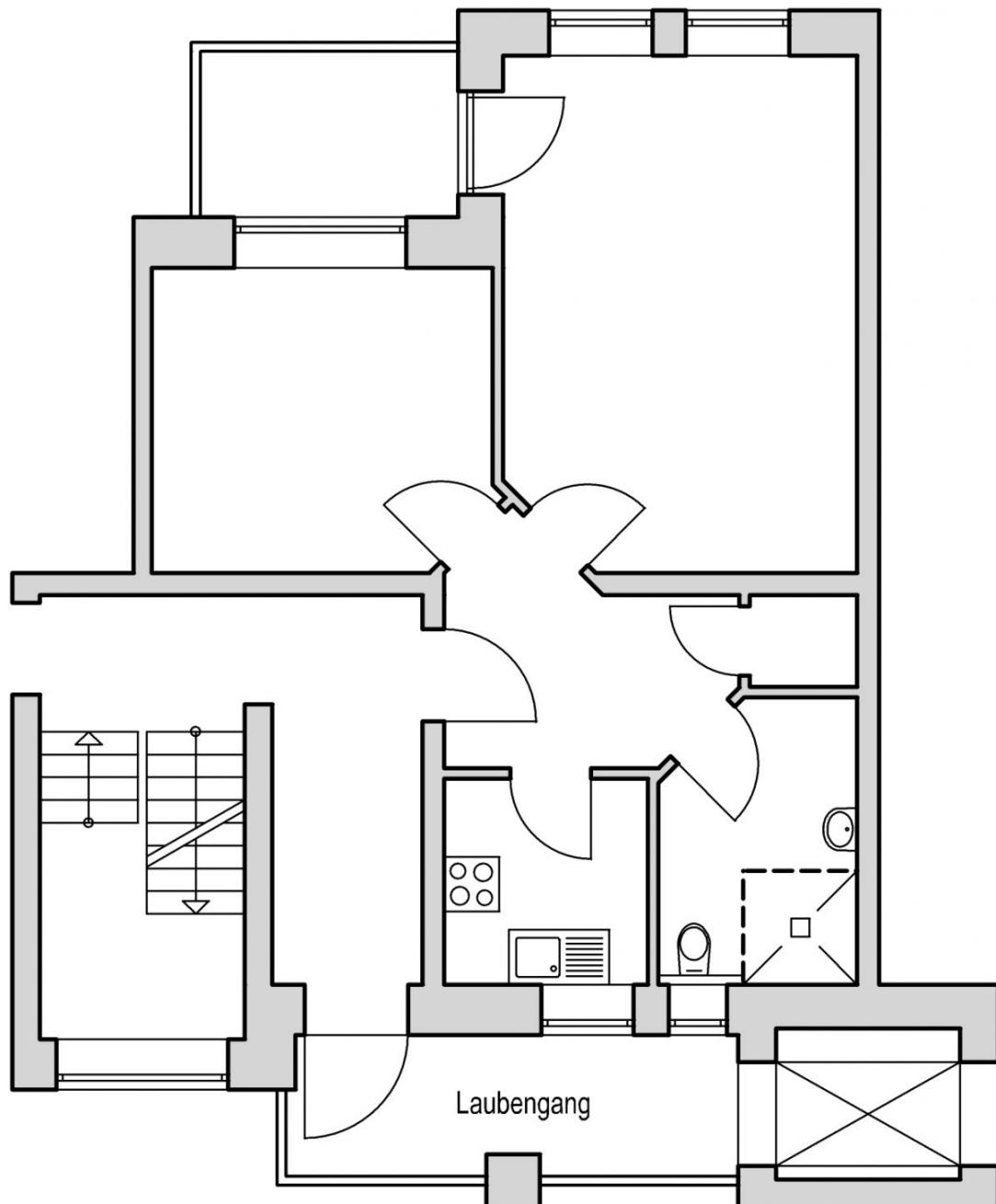


EXPOSÉ

Im Alter gut aufgehoben!

Wohnung, Willi-Hofmann-Str. 53, 32756 Detmold

GRUNDRISS



0174.001.004

