

EXPOSÉ

Seniorengerecht Wohnen ab 65 Jahren

Wohnung, Marienstraße 18, 32756 Detmold

75 JAHRE
1947-2022



links hinten
Geschoss/Lage

2
Zimmer

56,57 m²
Wohnfläche

DETAILS

Kaltmiete:	565 €
Nebenkosten:	185 €
Heizkosten:	55 €
Gesamtmieta:	805 €
Genossenschaftsanteile:	1.550 €
Verfügbar ab:	29.07.2026

KONTAKT

Name:	Julius Hausmann
Telefon:	05231-979720
E-Mail:	julius.hausmann@wohnbau-detmold.de

OBJEKTDESCHEIBUNG

Barrierefreie und moderne Wohnanlage für Senioren (ab 65 J.). Grundbetreuung durch Fachpersonal. Wohnraummietvertrag – kein Heimvertrag!

AUSSTATTUNG

Rollstuhlgerechte Wohnung mit Balkon, barrierefreiem Badezimmer und Aufzug. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht Ihnen ein Wäschetrockner im Keller, ein Pflegebad und das Senioren-Café zur Verfügung. Bei Bedarf können Angehörige die Gästewohnung nutzen. Im Sommer lassen sich schöne Stunden im liebevoll angelegten Gartenpark verbringen. Die Bilder stammen aus einer Vergleichswohnung. Die Wohnung ist mit frisch weiß gestrichenen Raufasertapeten tapeziert und es ist Designbodenbelag verlegt.

LAGE

Gute und zentrale Stadtwohnlage vis à vis dem Klinikum Lippe. Stadtbushaltestelle (30-Minuten-Takt), Einkaufsmöglichkeiten, medizinisches Versorgungszentrum mit Fachärzten und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fußgängerzone der Innenstadt ist bequem zu Fuß oder mit dem Bus in wenigen Minuten zu erreichen.

VERBRAUCHSAUSWEIS

Endenenergiebedarf: 90,1 kWh/(m²·a)

Primärenergieträger: Zentralheizung (Gas)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2000

EXPOSÉ

Seniorengerecht Wohnen ab 65 Jahren

Wohnung, Marienstraße 18, 32756 Detmold

75 JAHRE
1947-2022



SONSTIGES

Bei uns erhalten Sie Umzugkartons für 1,50 €.

Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 4%.

Irrtümer und zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten!

BILDER



EXPOSÉ

Seniorengerecht Wohnen ab 65 Jahren

Wohnung, Marienstraße 18, 32756 Detmold

75 JAHRE
1947-2022



EXPOSÉ

Seniorengerecht Wohnen ab 65 Jahren

Wohnung, Marienstraße 18, 32756 Detmold

75 JAHRE
1947-2022



GRUNDRISS

Leider ist für dieses Objekt kein Grundriss vorhanden