

EXPOSÉ

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein
Wohnung, Schulstr. 7a, 32839 Steinheim

75 JAHRE
1947-2022



OG rechts
Geschoss/Lage

3
Zimmer

76,77 m²
Wohnfläche

DETAILS

Kaltmiete:	436,05 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	75 €
Gesamtmieta:	631,05 €
Genossenschaftsanteile:	930 €
Verfügbar ab:	01.04.2026

KONTAKT

Name:	Julius Hausmann
Telefon:	05231-979720
E-Mail:	julius.hausmann@wohnbau-detmold.de

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schönes Mehrfamilienhaus mit großem Garten und Vollwärmeschutz-Klinkerfassade. Pkw-Stellplätze befinden sich direkt vor der Haustür.

AUSSTATTUNG

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon. In der gesamten Wohnung wird Designbodenbelag verlegt und es wird neue Raufasertapete tapeziert. Für diese Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein für zwei Personen benötigt.

LAGE

Zentrale und ruhige Wohnlage in direkter Nähe zur Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. Eine Stadtbushaltestelle, Kindergarten und Spielplatz, sowie Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls direkt um die Ecke.

VERBRAUCHSAUSWEIS

Endenenergiebedarf: 89 kWh/(m²·a)

Primärenergieträger: Zentralheizung (Gas)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1995

EXPOSÉ

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein
Wohnung, Schulstr. 7a, 32839 Steinheim

75 JAHRE
1947-2022



SONSTIGES

Bei uns erhalten Sie Umzugkartons für 1,50 €.

Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit zuletzt 4%.

Irrtümer und zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten!

BILDER



EXPOSÉ

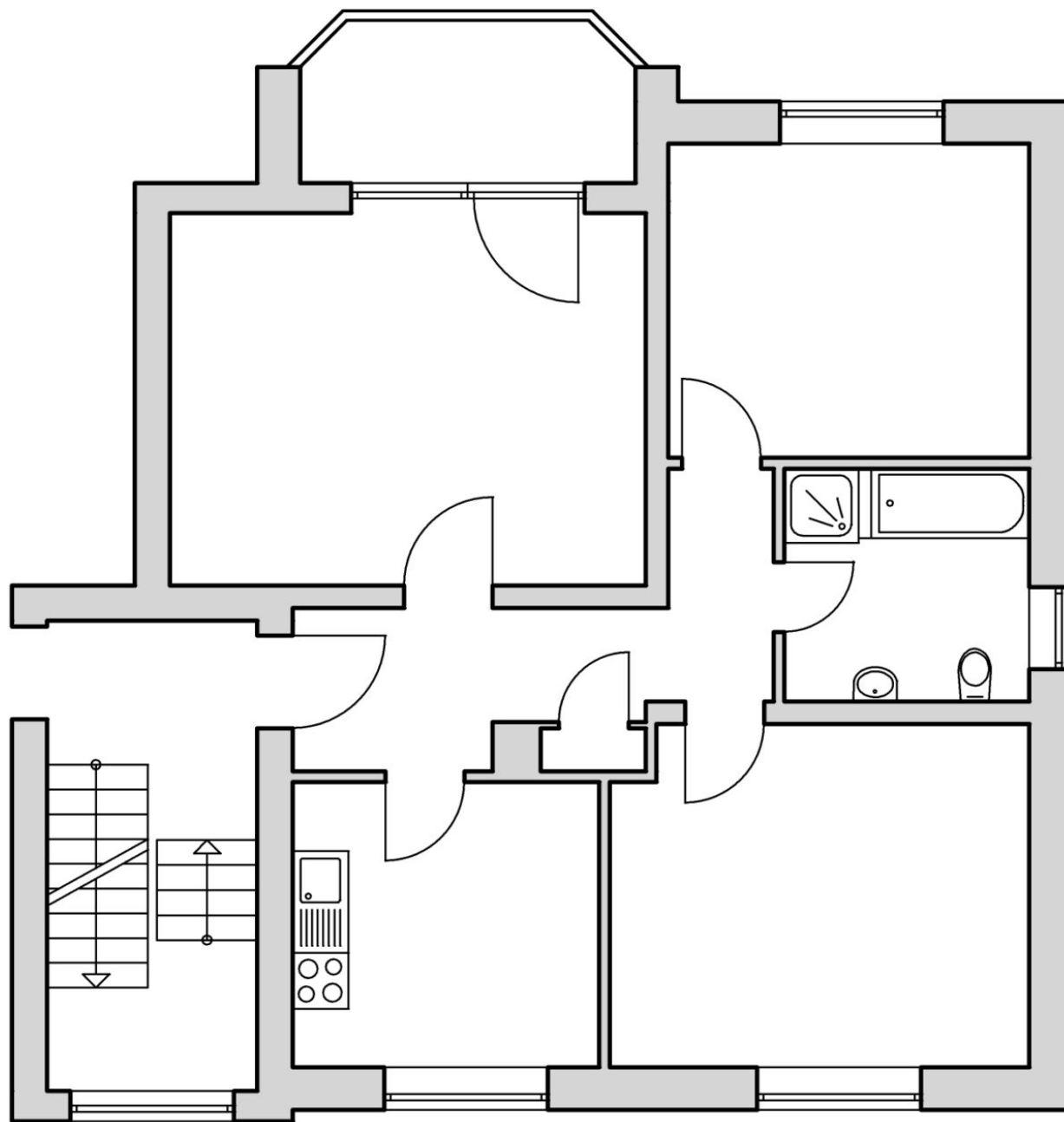
Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein

Wohnung, Schulstr. 7a, 32839 Steinheim

75 JAHRE
1947-2022

**WOHNBAU
DETMOLD**
mieten ■ wohnen
... wohlfühlen!

GRUNDRISS



N

0153.002.013

